



Plaatsvergadering d.d. 11-03-2020  
Aanhangsel/Motie nummer: 1  
Aanvaard/verworpen/Ingetrokken  
De Griffier

**Motie**  
**Hoogbouw; maar niet tot elke prijs!**

**M**

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 11 maart 2020

Collegevoorstel: Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114

De Raad, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. Hoogbouw een positie inneemt ten opzichte van de gebouwen daarnaast en de directe omgeving beïnvloed; om en onder het gebouw;
2. Een verzameling gebouwen van verschillende hoogte past bij een goede stads- en wijkcontour;
3. Variatie en differentiatie in bouwhoogten ook binnen een hoogbouwzone wenselijk is;
4. De Hoogbouwvisie 2019 van de gemeente Amstelveen geen specifieke richtlijnen voor differentiatie in bouwhoogten geeft als stedenbouwkundige randvoorwaarde voor hoogbouw;
5. In de nota Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief Wonen in Amstelveen uit 2016 de kantoorgebouwen aan de noordzijde van de Groen van Prinstererlaan - hoek Van Heuven Goedhartlaan (nrs. 117-121) al genoemd worden als mogelijke gebouwen om te transformeren naar woningen;
6. De Van Heuven Goedhartlaan nrs. 117-121, onderdeel uitmaakt van het als hoogbouwzone aangewezen Stadshart;
7. Voor het Stadshart geen stedenbouwkundige visie is vastgesteld in samenhang met de directe omgeving;
8. voldoende draagvlak voorwaarde is voor het verder ontwikkelen van hoogbouw in het Stadshart.

van mening dat:

1. de geplande hoogbouw aan de Groen van Prinstererlaan 114 van invloed is op de hoogte van toekomstige hoogbouw in de omgeving;
2. de hoogbouwvisie onvoldoende sturing biedt om in specifieke situaties te differentiëren in hoogbouw;
3. differentiatie in hoogte belangrijk is voor de leefbaarheid in een straat of wijk;
4. een stedenbouwkundige visie op hoogbouw ontwikkeld zou moeten worden voor het Stadshart;
5. een stedenbouwkundige visie het draagvlak voor hoogbouw bij inwoners kan vergroten.

Verzoekt het college:

1. een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen voor het Stadshart;
2. bij deze visie specifiek uit te werken welke hoogbouw passend is in samenhang met het gebied;
3. te komen tot stedenbouwkundige uitgangspunten die er toe bijdragen dat toekomstige bouwvolumes en bouwhoogten op (meer) draagvlak kunnen rekenen;
4. specifiek aandacht te besteden aan de impact die hoogbouw in het Stadshart heeft voor de Schildersbuurt;
5. deze visie in het vierde kwartaal 2020 aan de raad voor te leggen.

Ondertekening en naam:

Pier Rienks (CDA)

Arnout van den Bosch (PvdA)

Michel Becker (AVA)

Arjan Gerritsen (VVD)

Tawros Aslanjan (D66)

#### Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier