



RAAD vergadering: 11-03-2020
Aanvraag/Motie: MOTIE 2
Aanvaard/Verworpen: ...
De Griffier

MOTIE Bouwen in Balans

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 11 maart 2020

Collegevoorstel: Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. Er een grote vraag is naar (betaalbare) woningen in onze stad;
2. de motie 'Bouwen bouwen bouwen' oproept om tegemoet te komen aan deze vraag;
3. de gemeente zelf beperkt c.q. onvoldoende grond bezit om aan de vraag tegemoet te komen;
4. (hoog)bouwplannen worden ingediend/gerealiseerd door particuliere initiatiefnemers/ontwikkelaars;
5. er een hoogbouwvisie ligt waarin wordt aangegeven dat de mogelijkheid bestaat om op bepaalde locaties de hoogte te gebruiken maar waarin ook wordt gezegd dat hoogbouw in balans dient te zijn met de omgeving en dat de woonkwaliteit van de omgeving geborgd dient te worden;
6. met de startnotitie Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114 duidelijk de uiterste grenzen worden opgezocht met betrekking tot o.a. de hoogte, de parkeernormen, de (grond)waterhuishouding, de verdichting, de hittestress en de groenvoorziening.

van mening dat

1. Gezien de grote opgave om meer mensen aan een (betaalbare) woning te helpen, we niet ontkomen aan bouwen in de hoogte op locaties waar het kan;
2. de wens om te bouwen niet ten koste mag gaan van de leefbaarheid en woonkwaliteit van de buurten en wijken;
3. het grenzen opzoeken bij (hoog)bouwplannen niet altijd in het belang is van bewoners en de stad;
4. bouwen op toekomstige veronderstellingen nooit een basis mag zijn om af te wijken van vastgestelde normen zoals voor bijv. (grond- en hemel)water, parkeren, groen en verkeersveiligheid, maar hiervoor altijd een feitelijke onderbouwing nodig is en indien dat niet mogelijk is uiterste terughoudendheid moet worden betracht;
5. sociale cohesie in wijken van groot belang is voor de leefbaarheid;
6. de grenzen opzoeken van (hoog)bouwmogelijkheden de sociale cohesie op het spel kan zetten en het draagvlak voor bouwplannen in buurten en wijken dreigt te verdwijnen.

daarom van belang is dat:

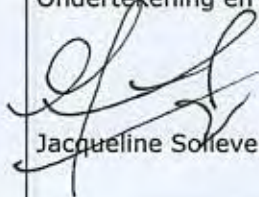
1. Er een betere balans gebracht moet worden tussen de motie 'Bouwen bouwen bouwen' en de Hoogbouwvisie die mogelijkheden biedt om in de hoogte te bouwen op locaties waar het kan;
2. Met het oog op het bovenstaande de plannen van particuliere initiatiefnemers/ontwikkelaars eerder gedeeld worden met de raad dan op het moment van beoordelen startnotitie.

verzoekt het college

- Bij toekomstige voorstellen explicieter de balans tussen (hoog)bouw plannen van ontwikkelaars, de woonopgave van de gemeente en het bevorderen en in stand houden van de sociale cohesie te benoemen en uit te werken;
- en met voorstellen te komen hoe de raad in een vroeger stadium kan worden meegenomen bij de planvorming, zodat eventueel door de raad te stellen kaders eerder kunnen worden vastgesteld;
- hierover met voorstellen naar de raad te komen uiterlijk in Q3 2020

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



Jacqueline Sofieveld Olthof (bbA)

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffie

[Faint, illegible text in a large rectangular box, likely a stamp or official record area.]